

收 文	江苏省住房和城乡建设厅
	2020年3月30日
	第 B1525号

江苏省人民政府办公厅发电

发电单位 江苏省人民政府办公厅

签批盖章 陈建刚

等级 特急 • 明电 苏政传发〔2020〕68号 编号

省政府办公厅关于分解下达2020年度 城镇保障性安居工程、老旧小区综合整治 目标任务的通知

各市、县（市、区）人民政府，省各有关部门和单位：

2020年是全面建成小康社会的决胜之年，也是“十三五”规划收官之年。根据党中央、国务院的部署，结合我省实际，省政府确定2020年全省保障性安居工程主要目标任务为：新开工棚户区18万套、基本建成8万套，新开工公共租赁住房1500套，发放城镇住房租赁补贴1.7万户。同时《政府工作报告》明确，完成500个老旧小区综合整治，持续推进老旧多层住宅加装电梯。现将2020年度保障性安居工程、老旧小区综合整治目标任务分解下达，请各地各有关部门抓好落实，扎实推进，确保完成目标任务。

一、继续推进棚户区改造，扎实做好住房保障工作

各地各有关部门要高度重视保障性安居工程建设，将其作为稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险的一项重要任务，攻坚克难、扎实推进。一是抓紧落实建设项目。各地要将省政府下达的棚改和公租房年度建设任务分解落实到具体项目和地块，明确责任主体，强化进度管理，克服新冠肺炎疫情带来的困难，努力做到早开工、早见效，确保在2020年11月30日前全面完成新开工和基本建成目标任务。同时要抓好工程质量和施工安全监管，加大配套基础设施建设力度，改善周边环境和服务条件，让群众住得放心、舒心、暖心。二是严格执行国家棚改政策。要把好棚改范围和标准，棚户区改造原则上应控制在市、县中心城区和全国重点镇镇区范围内，优先考虑城市危旧房，着力攻坚老城区内脏乱差的棚户区，严格执行国家“六不准”的规定。要因地制宜调整完善棚改货币化安置政策，商品住房库存不足、房价上涨压力大的市县，尽快取消货币化安置的优惠政策，支持棚改安置住房建设；商品住房库存量大、市场房源充足的市县，可继续稳妥有序推进棚改货币化安置。三是加快健全住房保障体系。坚持以政府为主提供基本保障，进一步完善住房保障制度。要科学设置，稳步降低住房保障准入标准，加大对环卫、公交等基本公共服务行业住房困难职工的精准保障力度，确保城镇中等偏下收入住房困难家庭实现应保尽保，推动住房保障对象由户籍家庭向城镇常住人口覆盖。

二、抓好老旧小区综合整治，推进宜居住区建设

各地要坚持系统化思维，注重专项提升和区域集成相结合，进一步细化年度目标任务，明确工作责任，完善推进举措，加大

资金投入，强化质量安全管理，确保在2020年底前高质量完成城镇老旧小区综合整治目标任务。一是加强组织领导。各地要切实将思想和行动统一到党中央、国务院和省委省政府决策部署上来，将老旧小区综合整治纳入属地政府为民办实事重要工作目标，建立健全老旧小区综合整治统筹协调和工作推进机制，压实各级各方工作责任，加强政策协调、工作衔接、督促检查和目标考核，确保各项工作落到实处，取得实效。二是着力工作推进。坚持问题导向，聚焦群众需求，补短板、强弱项，细化规划和实施计划，简化立项、用地、规划、建设、验收、市政公用等手续，构建快速审批流程。大力推进“清单制+告知承诺制”，加快推进老旧小区综合整治进程，提升工作效率。三是强化建设管理。创新和完善相关制度，加强老旧小区综合整治方案设计、资金使用、项目进度和工程质量安全管理。要坚持“美好环境与幸福生活共同缔造”理念，引导居民和协调社会多元主体共同参与，努力实现共建共治共享格局。要推动建立完善小区业主自治融入社区基层治理的机制，坚持将治理能力建设融入改造过程，创新老旧小区管理模式，制定小区长效管理方案，推进小区后续物业管理的市场化、专业化和规范化。

三、强化保障措施，加大政策支持力度

各地要加大对棚户区改造、老旧小区综合整治资金投入，积极争取中央补助资金，充分发挥省级保障性住房专项引导资金的作用。用足用好棚改专项债券发行额度，多渠道多方式做好融资工作。优化工作流程，加快行政审批手续办理进度，提高工作效率。继续对保障性安居工程新增建设用地实行计划单列、确保供应。对棚改项目免征各种行政性收费和政府性基金，全面落实国

家明确的税收减免政策。

附件：2020年度保障性安居工程、老旧小区综合整治目标任务分解表

江苏省人民政府办公厅

2020年3月27日

附件

2020年度保障性安居工程、老旧小区 综合整治目标任务分解表

单位：套/户，个

城市	棚户区改造		公租房新 开工套数	租赁补贴 发放户数	老旧小区 综合整治
	新开工	基本建成			
全省合计	180000	80000	1500	17000	500
南京市	25700	6400	0	5020	86
市本级	9000	3000	0	4600	68
江北新区	5000	0	0	280	0
江宁区	6500	0	0	50	10
浦口区	200	0	0	10	0
六合区	500	900	0	80	3
溧水区	4000	2000	0	0	2
高淳区	500	500	0	0	3
无锡市	16500	2700	0	980	48
市本级	16000	2000	0	700	45
江阴市	500	0	0	100	0
宜兴市	0	700	0	180	3
徐州市	38500	18500	0	565	71
市本级	13000	5000	0	200	60
铜山区	1500	1000	0	15	0
贾汪区	1500	1000	0	100	0
丰县	3000	2000	0	20	0
沛县	5000	2500	0	5	2
睢宁县	2500	2000	0	60	2
新沂市	9000	3000	0	160	3
邳州市	3000	2000	0	5	4
常州市	7000	8000	0	2490	14
市本级	5000	4000	0	2000	12

城市	棚户区改造		公租房新 开工套数	租赁补贴 发放户数	老旧小区 综合整治
	新开工	基本建成			
武进区	500	2000	0	360	0
金坛区	0	2000	0	40	0
溧阳市	1500	0	0	90	2
苏州市	12780	10200	1500	1630	34
市本级	10000	6800	1300	1200	23
吴江区	80	400	200	120	0
常熟市	700	1000	0	120	8
太仓市	1000	1000	0	70	0
张家港市	1000	1000	0	120	3
南通市	17400	5000	0	790	22
市本级	5000	1000	0	700	12
通州区	3000	1500	0	20	0
海安市	900	0	0	0	4
如东县	1000	500	0	10	1
启东市	500	0	0	30	1
如皋市	2000	0	0	0	2
海门市	5000	2000	0	30	2
连云港市	8000	7500	0	390	32
市本级	5000	5000	0	300	32
赣榆区	1500	1000	0	50	0
东海县	500	500	0	20	0
灌云县	0	0	0	20	0
灌南县	1000	1000	0	0	0
淮安市	13320	6800	0	220	40
市本级	3000	3000	0	100	33
淮安区	5000	2000	0	100	0
淮阴区	500	500	0	0	0
洪泽区	500	0	0	0	0
盱眙县	1000	1000	0	0	4

城市	棚户区改造		公租房新 开工套数	租赁补贴 发放户数	老旧小区 综合整治
	新开工	基本建成			
金湖县	320	300	0	20	2
涟水县	3000	0	0	0	1
盐城市	10600	1700	0	470	70
市本级	5000	0	0	0	51
大丰区	400	0	0	50	0
东台市	3000	400	0	10	5
建湖县	400	400	0	30	5
射阳县	300	300	0	80	3
阜宁县	500	400	0	150	2
滨海县	500	200	0	0	2
响水县	500	0	0	150	2
扬州市	5500	4100	0	0	23
市本级	3500	3000	0	0	15
江都区	700	300	0	0	0
宝应县	300	300	0	0	2
高邮市	500	0	0	0	5
仪征市	500	500	0	0	1
镇江市	7100	2300	0	3680	34
市本级	5000	1000	0	3620	14
丹阳市	900	500	0	60	1
扬中市	200	0	0	0	0
句容市	1000	800	0	0	19
泰州市	9300	1900	0	145	25
市本级	5500	600	0	25	17
姜堰区	1500	1000	0	30	0
靖江市	800	200	0	60	0
兴化市	1500	100	0	30	8
宿迁市	5300	3500	0	80	0
市本级	2300	1000	0	30	0

城市	棚户区改造		公租房新 开工套数	租赁补贴 发放户数	老旧小区 综合整治
	新开工	基本建成			
宿豫区	1000	1000	0	50	0
泗阳县	1000	1000	0	0	0
泗洪县	1000	500	0	0	0
昆山市	0	400	0	450	1
泰兴市	1500	500	0	10	0
沭阳县	1500	500	0	80	0