



江苏省人民政府办公厅文件

苏政办发〔2015〕16号

省政府办公厅关于分解下达2015年度 保障性安居工程建设目标任务的通知

各市、县（市）及有关区人民政府，省林业局，省监狱管理局，省农垦集团：

2015年是全面实现“十二五”住房保障规划目标的收官之年，也是深化住房保障改革、完善住房保障体系的关键一年。根据国家要求并结合我省需求，省人民政府确定2015年全省保障性安居工程建设任务为：基本建成28万套；新开工26.6万套，其中，各类棚户区（危旧房）改造22.34万套（户），公共租赁住房2.29万套，经济适用住房0.9万套，限价商品住房0.7万套；新增发放住

房租赁补贴0.37万户。现分解下达2015年度保障性安居工程建设目标任务，请认真抓好落实。

各地、各有关部门和单位要认真贯彻省委、省政府决策部署，严格工作责任，强化政策措施，统筹抓好各类保障性住房建设，加快推进棚户区（危旧房）改造。要尽快将分解下达的目标任务落实到具体项目、具体地块，并抓紧做好各项前期准备工作，确保2015年11月30日前完成基本建成和新开工任务。按照国家 and 省规定的渠道与要求，及时足额筹集住房保障资金，加大财政性资金投入力度，充分利用国家开发银行棚户区改造政策性金融贷款，拓宽资金渠道，确保工程项目资金需求；及时做好土地供应工作，继续对保障性安居工程建设用地实行计划单列、优先供应；继续优化保障性住房规划布局和户型设计，加快配套设施建设进度，抓好工程质量；对经排查确定的城镇危房，及时纳入棚户区（危旧房）改造范围。对保障性安居工程涉及的行政事业性收费、政府性基金、电力供应与服务等经营性收费及相关税种，要全面落实优惠政策，确保减免到位。要进一步完善基本住房保障制度，加快把农业转移人口有序纳入城镇住房保障体系，健全管理服务网络，细化落实各项支持政策，积极构建可持续的保障性住房投资建设和运营管理机制，努力实现制度化安排、规范化建设和长效化推进。林业、监狱、农垦等系统的保障性住房建设，是全省保障性安居工程的重要组成部分，有关市、县（区）人民政府要

在规划选址、行政许可和税费减免等方面统筹安排并给予积极支持。

附件：2015年度保障性安居工程建设目标任务分解方案



（此件公开发布）

城市/单位	开工合计	基本建成合计	保障性住房						棚户区(危旧房)改造安置住房								
			公共租赁住房			经济适用住房		限价商品住房		城市棚户区改造		国有工矿棚户区改造		国有林区(场)棚户区(危旧房)改造		国有垦区危房改造	
			开工	基本建成	新增租赁补贴	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成
徐州市	52400	43422	1600	2500	360	290	3220			50150	37342						
徐州市区	17600	18192	500	1000	100		1600			17000	15492						
铜山区	4200	3200	200	500			200			4000	2500						
贾汪区	3650	2660	150	100	50		60			3450	2450						
丰县	4600	2710	100	120			290			4500	2300						
沛县	4680	3450	150	120	30		300			4500	3000						
睢宁县	5950	4250	400	400	50		300			5500	3500						
新沂市	5390	2830	100	60	100	190	170			5000	2500						
邳州市	6330	6130		200	30	100	300			6200	5600						
常州市	14030	7080	3340	1590	90	500	200	1200	2000	8900	3200						
常州市区	2050	1450	300	300	50	100	100	200	500	1400	500						
武进区	1010	800		590	10					1000	200						
溧阳市	830	830	200	200	30	100	100			500	500						
金坛市	10140	4000	2840	500		300		1000	1500	6000	2000						
苏州市	13490	18067	2540	5517	350	100	800		600	10500	10800						
苏州市区	6650	9600	350	3700	200	100	100		600	6000	5000						
吴江区	1710	210	500		10					1200	200						
常熟市	2020	520	1000	500	20					1000							
太仓市	1900	1550	300	650	100					1500	800						
张家港市	1210	6187	390	667	20		700			800	4800						
南通市	39062	32800	1900	4740	160		400		1500	37002	26000						
南通市区	17002	18800	800	2000	100		300		1500	16102	14900						

城市/单位	开工合计	基本建成合计	保障性住房							棚户区（危旧房）改造安置住房							
			公共租赁住房			经济适用住房		限价商品住房		城市棚户区改造		国有工矿棚户区改造		国有林区（场）棚户区（危旧房）改造		国有垦区危房改造	
			开工	基本建成	新增租赁补贴	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成
通州区	3615	2895	400	580	15					3200	2300						
海安县	4120	620			20					4100	600						
如东县	1100	460		60						1100	400						
启东市	4305	3705	300	800	5					4000	2900						
如皋市	4520	2320		700	20		100			4500	1500						
海门市	4400	4000	400	600						4000	3400						
连云港市	11540	12028	1410	2610	250	330	1060	600	380	8950	7050		678				
连云港市区	7940	8700	1000	2200	100	140	800	200		6500	5600						
赣榆区	630	370		140	30					600	200						
东海县	670	370	200	120	50	100		100	100	220	100						
灌云县	1270	1000	80	100	20		180	200	180	970	520						
灌南县	1030	910	130	50	50	90	80	100	100	660	630						
金桥盐化		678											678				
淮安市	12910	14450	1120	1360	130	190	510		5030	11470	7420						
淮安市区	5850	6750	370	570	10				3000	5470	3170						
淮安区	3950	3590	300	240	50		100		200	3600	3000						
淮阴区	800	800	100	100			100		500	700	100						
盱眙县	700	1000	100	200	50	150	200		200	400	350						
金湖县	620	740	80	90		40	50		200	500	400						
洪泽县	470	600	70	110			60		30	400	400						
涟水县	520	970	100	50	20				900	400							

城市/单位	开工合计	基本建成合计	保障性住房						棚户区(危旧房)改造安置住房								
			公共租赁住房			经济适用住房		限价商品住房		城市棚户区改造		国有工矿棚户区改造		国有林区(场)棚户区(危旧房)改造		国有垦区危房改造	
			开工	基本建成	新增租赁补贴	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成
盐城市	22550	27870	3550	5590	520	880	1980		2380	17600	14800		2600				
盐城市区	4000	6100		1000			1000		1200	4000	2900						
东台市	1900	3320	800	1500	100		150		570	1000	1000						
大丰市	1380	2390	300	800	100	330	280		410	650	800						
建湖县	5000	5040	300	840	100	100	100			4500	4000						
射阳县	1950	1550	450	250	100	100	100			1300	1100						
阜宁县	4500	3800	600	400	100	300	300			3500	3000						
滨海县	2450	1950	600	500		50	50		200	1800	1200						
响水县	1370	1120	500	300	20					850	800						
黄海经济区		2600											2600				
扬州市	14270	17873	1910	4263	120	800	1750		6250	11440	5490						
扬州市区	8850	12643	1110	2353	40	300	1200		5700	7400	3350						
江都区	1410	1410	100	500		50	150		200	1260	560						
宝应县	830	1010	300	500	50	100	40		100	380	320						
高邮市	1700	1540	300	250		200	90		250	1200	950						
仪征市	1480	1270	100	660	30	150	270			1200	310						
镇江市	20400	21730	280	5780	150	220	1920	100	1900	19650	11980						
镇江市区	17300	18500	200	5000	100		1700		1600	17000	10100						
丹阳市	2320	2720	10	510	10	200	200		200	2100	1800						
扬中市	300									300							
句容市	480	510	70	270	40	20	20	100	100	250	80						

城市/单位	开工合计	基本建成合计	保障性住房							棚户区(危旧房)改造安置住房							
			公共租赁住房			经济适用住房		限价商品住房		城市棚户区改造		国有工矿棚户区改造		国有林区(场)棚户区(危旧房)改造		国有垦区危房改造	
			开工	基本建成	新增租赁补贴	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成	开工	基本建成
泰州市	11490	15140	1740	2000	150	450	190		3000	9150	9800						
泰州市区	5850	9000	650	900					3000	5200	5100						
姜堰区	2550	2650	450	300	50	200	100			1850	2200						
靖江市	620	1800	120		40	100				360	1760						
兴化市	2470	1690	520	800	60	150	90			1740	740						
宿迁市	10590	18390	400	1200	100	100	350	1000	1900	8990	14840						
宿迁市区	4900	6700	250	50	50		50	800	850	3800	5700						
宿豫区	3120	2470	20	20				100	50	3000	2400						
泗阳县	1740	4890	100	700	50	100	200	100	500	1390	3440						
泗洪县	830	4330	30	430			100		500	800	3300						
昆山市	3880	2080	560	1000	80	240		3000	1000								
泰兴市	2650	2550	50	150		200	200			2400	2200						
沭阳县	5220	2820	100	100	20		200	100		5000	2500						
省林业局		500														500	
省监狱管理局	500	500	500	500													
省农垦集团	1248	710														1248	710

抄送：省委各部委，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省法院，
省检察院，省军区。

江苏省人民政府办公厅

2015年2月26日印发
